

AVVISO PER LA DISMISSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DI CERVINO S.P.A. NELLA SOCIETA' MAISON CLY S.R.L.

La società CERVINO S.P.A., con sede in Valtournenche, Frazione Breuil Cervinia, Loc. Bardoney, (di seguito "CERVINO"), in esecuzione della Delibera del Consiglio Regionale del 20 dicembre 2019, n. 1171/XV, con cui è stato disposto al punto 3 del deliberato, di approvare la dismissione della seguente partecipazione detenuta indirettamente tramite Cervino S.p.A.:

- MAISON CLY S.R.L. (partecipazione pari al 15%), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Aosta 00197170079, n. REA 54280 e sede legale in Chamois (AO), Frazione Corgnolaz n. 6, capitale sociale sottoscritto e versato, € 1.350.000,00, mediante il presente avviso indice una procedura concorrenziale utilizzando il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta (di seguito "Procedura") per la vendita dell'intera quota di partecipazione societaria detenuta nella predetta società **MAISON CLY S.R.L.**

Tale dismissione, da effettuarsi ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 del D.lgs. n. 175/2016 (TUSP), è motivata dal fatto che l'attività svolta dalla società MAISON CLY S.R.L non rientra in alcuna delle categorie di cui agli articoli 4 e 26 del TUSP.

OGGETTO DELLA DISMISSIONE

Il presente avviso ha ad oggetto la dismissione della quota di partecipazione alla predetta società MAISON CLY S.R.L. detenuta da CERVINO, nella misura del 15% del capitale sociale di € 1.350.000,00, corrispondente ad € 202.500,00.

L'oggetto sociale e i dati essenziali relativi alla Società sono rinvenibili nella visura camerale pubblicata sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di gara e avvisi".

PREZZO UNITARIO A BASE D'ASTA

Il prezzo complessivo della quota posseduta da CERVINO a base d'asta è pari a € 110.000 (centodiecimila), determinato sulla base della perizia redatta dal Dott. Pierpaolo Imperial in data 14 luglio 2020.

La partecipazione posta in vendita costituisce un lotto funzionale unico non frazionabile che coincide con l'intera partecipazione societaria detenuta da CERVINO alla data di approvazione del presente avviso di gara.

TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI CESSIONE

L'atto di cessione dovrà essere sottoscritto nel termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione al vincitore della procedura selettiva.

GARANZIA

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), il concorrente è tenuto al versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta.

La predetta cauzione potrà essere prestata mediante:

- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;
- fidejussione rilasciata da intermediari finanziari abilitati;
- versamento in numerario ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "CERVINO SPA" da presentare unitamente alla documentazione di gara all'interno del plico principale.

La fidejussione dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore:

- di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta di CERVINO, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;
- l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile;
- l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile.

La fidejussione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento dell'asta pubblica.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:

- se costituito con assegno circolare o mediante versamento in numerario, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;
- se costituito con fidejussione, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

La mancata sottoscrizione dell'atto di cessione nel predetto termine di 30 giorni per cause imputabili all'aggiudicatario comporta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della garanzia.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Potranno partecipare alla presente Procedura i soggetti:

- che non versino in situazioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo fissato a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto al rialzo il prezzo più elevato rispetto a quello fissato a base d'asta.

CERVINO procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, purché pari o superiore al prezzo a base d'asta.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare alla Procedura ed in possesso dei requisiti indicati dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 ottobre 2020, un plico chiuso con la dicitura "Offerta per la dismissione della partecipazione societaria di CERVINO nella MAISON CLY SRL di CERVINO – NON APRIRE", presso il seguente indirizzo: CERVINO S.p.A., Loc. Bardoney, 11028 Breuil Cervinia (AO).

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta, entro e non oltre il suddetto termine, potrà essere effettuato con qualsiasi mezzo.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico presso CERVINO. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello indicato non saranno presi in considerazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ciascun plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, 2 buste separate e sigillate riportanti le seguenti diciture:

"BUSTA A - Documentazione amministrativa";

"BUSTA B – Offerta economica – MAISON CLY S.R.L.";

Il partecipante dovrà inserire nella "BUSTA A", a pena di esclusione, la domanda di partecipazione alla Procedura e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 d.p.r. 445/2000 (facsimile allegato A) e la ricevuta del versamento della cauzione di cui sopra.

Nella "BUSTA B", a pena di esclusione, dovrà essere inserita l'offerta economica (facsimile allegato B) munita di marca da bollo da € 16,00, contenente l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'intera partecipazione societaria oggetto d'asta.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed essere espressa sia che in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per CERVINO.

La dichiarazione e l'offerta dovranno essere prodotte dal legale rappresentante dell'operatore economico o da suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica oltre alla fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore della dichiarazione in corso di validità.

Il mancato inserimento dell'istanza di partecipazione costituisce causa non sanabile di esclusione della procedura in quanto non risulterebbe possibile identificare in maniera inequivocabile l'offerente.

La carenza di elementi e dichiarazioni indicate in precedenza sono sanabili tramite integrazione da parte dell'offerente a seguito di richiesta dell'amministrazione che indicherà un termine perentorio non comunque superiore a 10 giorni per adeguarsi ed inviare la documentazione integrativa richiesta. Resta ferma l'esclusione dell'offerente in caso di carenze che ricadano nelle seguenti fattispecie:

- Impossibilità di identificare in maniera univoca l'offerente;
- Presenza di documenti e istanze irregolari e dichiarazioni non conformi a quanto richiesto dal presente avviso;
- Violazione della segretezza dell'offerta e indicazione di elementi riferibili alla componente di offerta.

La ricevuta della cauzione di cui al precedente punto, in caso di mancato inserimento, può essere successivamente oggetto di integrazione purché risulti evidente che la stessa sia comunque riferita ad un periodo antecedente la presentazione dell'offerta.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi pervenuti da parte di una commissione appositamente nominata avrà luogo il giorno 13 ottobre 2020 alle ore 11.00 presso la sede di CERVINO, in seduta pubblica.

Si procederà ad aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché pari o superiore al prezzo fissato a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta, che sarà dichiarato aggiudicatario in via provvisoria il giorno dell'apertura dei plichi, essendo l'aggiudicazione sottoposta a successiva approvazione.

PRELAZIONE

Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 8 dello Statuto Sociale, i soci hanno diritto di prelazione in caso di trasferimento a qualsiasi titolo delle quote a terzi.

A seguito dell'aggiudicazione, Cervino provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi e, prima di procedere all'accettazione dell'offerta e alla stipula del contratto, dovrà attendere la scadenza del termine di 30 giorni dalla ricevuta comunicazione per l'esercizio del diritto di prelazione dei soci prevista dallo Statuto.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione, l'aggiudicatario non potrà vantare nei confronti della CERVINO alcun diritto o titolo alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui i soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto come previsto dallo Statuto.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio del diritto di prelazione, senza che i soci lo abbiano esercitato o in caso che, prima della scadenza dei suddetti termini i soci si esprimono a negativamente in ordine all'esercizio del diritto di prelazione, nonché verificati i requisiti dell'aggiudicatario, si procederà all'accettazione della proposta dell'aggiudicatario individuato ai sensi dei precedenti paragrafi. CERVINO comunicherà, con lettera elettronica certificata (PEC), l'esito all'aggiudicatario. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio del Distretto di Aosta, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'efficacia del provvedimento di accettazione della proposta, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili e le imposte saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

A seguito dell'aggiudicazione saranno svincolate le fidejussioni presentate in sede di offerta, o restituiti i depositi cauzionali versati dagli altri offerenti.

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

L'offerta presentata si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per un periodo di 120 giorni dalla data della sua presentazione.

CERVINO si riserva ogni decisione in merito alla presente Procedura, incluse quelle di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di recedere in qualsiasi momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, di sospendere o interrompere la Procedura, senza che per ciò i soggetti interessati possano avanzare nei confronti di CERVINO alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.

CERVINO si riserva inoltre la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

RIFERIMENTI PER CONTATTI E INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: segreteria.1@dfavvocati.eu

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

CERVINO garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale e futura controversia sarà competente il Foro di Aosta

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Giovanni CIAN.