



CERVINO S.p.A.

Reg. Impr. di Aosta n. 00041720079

REA Aosta n. 23540

Cod. Fisc. e Part. IVA 00041720079

CAPITALE SOCIALE:

€ 54.600.546,00 i.v.

AVVISO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DI UN LOCALE DA DESTINARE A NOLEGGIO SCI IN LOCALITÀ PLAN DE LA GLAEA – PARTENZA DELLA TELECABINA DI VALTOURNENCHE

Si rende noto a quanti ne abbiano interesse che la Cervino S.p.A., con sede in Valtournenche (AO), Loc. Bardoney, fraz. Breuil – Cervinia, 11028, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Aosta 00041720079, intende stipulare un contratto di locazione commerciale, ai sensi della Legge 392/1978, di un'immobile, da destinarsi a noleggio sci e attrezzatura sportiva e negozio di articoli sportivi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene; esso non vincola la Cervino S.p.A. a contrattare.

1. PROCEDURA

La scelta del gestore avverrà attraverso la presente selezione. La manifestazione di interesse espressa nei termini di cui al successivo punto 7 costituisce impegno ad assumere le obbligazioni contenute nel presente avviso, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione da parte della Cervino.

Qualora pervenga più di una manifestazione d'interesse potrà essere dato avvio all'espletamento di una procedura competitiva, che valuterà, oltre all'offerta economica, anche le proposte di gestione complessiva del servizio. La società si riserva piena discrezionalità nel giudicare le offerte pervenute.

2. LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DEL BENE

Il bene, consistente in un'immobile costituito da due locali della superficie complessiva di circa 230mq, uno al piano terreno e l'altro al piano interrato, collegati da una scala interna, è situato nella stazione di partenza della telecabina "Valtournenche- Salette" in Valtournenche, loc. Plan de La Glaea, identificato catastalmente al Fg. 23 n°300 sub.3-cat C/3. Attualmente il bene è già locato a noleggio sci.

3. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL BENE

Il locale dovrà essere destinato a noleggio sci e attrezzatura sportiva e negozio di articoli sportivi con divieto di mutare tale destinazione per tutta la durata del contratto. A tal fine il locatario dovrà



Sede legale: Località Bardoney, Breuil-Cervinia - 11028 VALTOURNENCHE (AO)

Tel. +39.0166.944.311 - Fax +39.0166.944.399 - Segr. tel. +39.0166.944.380/81

E-mail: info@cervinospa.com – Pec: amministrazione.cervinospa@legalmail.it

www.cervinia.it

Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 c.c. della Regione Autonoma Valle d'Aosta

provvedere ad effettuare tutti gli interventi ritenuti necessari:

- stipula di un contratto di fornitura di energia elettrica con la società distributrice,
- impianti di riscaldamento ed idrico da rendere indipendenti e autonomi, in quanto al momento gli stessi sono allacciati agli impianti della Cervino S.p.A.,
- attrezzamento con armadietti, con possibilità di acquistarli dal precedente locatore,
- quant'altro ritenuto necessario, nulla essendo richiesto al locatore.

A tal fine, prima di effettuare gli interventi, il locatario dovrà presentare una proposta da sottoporre alla necessaria approvazione scritta della scrivente.

4. DURATA DEL CONTRATTO

È previsto che la durata del contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 della Legge 392/1978, sia di anni 6 (sei) e che esso possa essere rinnovato — nei modi e nei limiti di legge - alla scadenza.

5. CANONE

L'ultimo canone annuo applicato è pari ad euro 18.352,00 oltre IVA.

Il canone annuo quantificato in esito all'aggiudicazione verrà corrisposto dall'aggiudicatario alla Società in due rate anticipate semestrali al 31 gennaio e al 30 Giugno.

Quanto alle ulteriori condizioni del rapporto locatizio si rimanda allo schema di contratto qui allegato.

6. ONERI CONNESSE AL CONTRATTO

Prima della stipula del contratto dovrà essere prodotta fideiussione bancaria di importo pari ad una annualità del canone.

È fatto divieto al locatario di sublocare o di cedere in uso il bene sotto qualsiasi forma, salvo previo accordo scritto con Cervino S.p.A.

Il locatario dovrà provvedere alle spese inerenti, conseguenti e/o connesse alla ordinaria manutenzione dei beni.

7. REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerte sia le persone fisiche che giuridiche.

In caso di ditte individuali o di società già costituite, le stesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione CCIAA;
- b) regolarità contributiva (DURC);
- c) inesistenza di cause ostative alla contrattazione con soggetti a partecipazione pubblica.

In caso di soggetti privati, gli stessi dovranno:

- a) essere maggiorenni alla data di presentazione della manifestazione di interesse;
- b) non versare nelle cause ostative alla contrattazione con soggetti a partecipazione pubblica;
- c) fornire entro 15 giorni dall'aggiudicazione l'iscrizione presso la CCIAA della società, o ditta individuale, intestataria del futuro contratto di locazione dell'immobile in oggetto da destinare a noleggio sci.

La manifestazione di interesse dovrà essere depositata (consegna a mano o servizio postale) entro le ore 12.30 del giorno 26 aprile 2021 presso la Sede Legale della Cervino S.p.A. in loc. Bardoney, fraz. Breuil Cervinia, Valtournenche, in un unico plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale

rappresentante e con l'indicazione all'esterno del nome o della ragione sociale del concorrente con la scritta "Locazione di un locale da destinare a noleggio sci in località Plan de la Glæa".

Il plico dovrà contenere:

In caso di ditte individuali o di società già costituite:

- a) istanza compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante, utilizzando il modulo allegato (Allegato B);
- b) fotocopia del documento di identità del dichiarante nonché in caso di società e associazioni del rappresentante legale e di tutti coloro i quali hanno sottoscritto singolarmente le autocertificazioni;
- c) DURC;
- d) Visura camerale.

In caso di soggetti privati:

- a) istanza compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal soggetto partecipante, utilizzando il modulo allegato (Allegato B);
- b) fotocopia del documento di identità del dichiarante.

8. INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione o richiesta di sopralluogo inviare una richiesta scritta a: chatriannadine@cervinospa.com.

9. ALLEGATI

- A) Planimetrie dei locali;
- B) Modulo istanza partecipazione;
- C) Schema di contratto di locazione.

Gli allegati e il presente avviso sono scaricabili dalla pagina internet www.cervinia.it, sezione bandi di gara e avvisi.