



## Caratteristiche descrittive e tipologiche del bene

Il bene in esame è costituito da un fabbricato composto in pratica da due unità catastali, aventi accesso e disimpegno comuni, le quali compongono una ampia unità residenziale disposta su due livelli con annesso cantine e soffitta; il tutto costituente un fabbricato denominato VILLA FREDDOLINA, sito in frazione Breuil-Cervinia, nel comune di Valtournenche.

La porzione abitativa è posta ai piani terreno e primo del fabbricato, con esposizione prevalente a sud e ovest, e risulta composta:

- in piano 1° sotterraneo, da bagno di servizio, centrale termica, n. 2 cantine e ripostiglio oltre a piccola cantina al piano sottostante;
- in piano terra da zona giorno alloggio principale padronale di rappresentanza: soggiorno, pranzo, ingresso, e cucina; e da alloggio secondario per il custode formato da due camere, cucina e atrio;
- in piano primo da 5 camere con n. 2 bagni;
- in piano secondo da soffitta non abitabile accessibile da scala retrattile esterna.

Ottima ed adeguata la disponibilità di area pertinenziale, essa risulta pianeggiante, recintata, adibita a verde piantumato e in parte a transito/parcheggio con pavimentazione in cubetti di pietra bicolore.

### consistenze

piano	descrizione	superficie mq.		
		residenziale (1/1)	terrazze balconi (1/2)	accessori (1/3)
2° sotterraneo	n.1 cantina			4
1° sotterraneo	n. 2 cantine, ripostiglio, bagno e c.t.			50
terreno	zona giorno alloggio principale	87	29	
terreno	alloggio secondario	62		
primo	zona notte alloggio principale	111	14	
secondo	soffitta non abitabile (h>180 cm.)			14
		260	43	68

### Superficie commerciale residenziale complessiva mq. 304

L'accesso ai piani è garantito da vano scale interno comunicante con la terrazza del piano terra, mentre l'accesso al fondo su cui sorge il fabbricato avviene mediante servitù di passaggio attiva su strada privata dipartentesi dalla strada comunale.

L'edificio in oggetto risale come costruzione originaria al 1940, e fu progettato ed edificato per la residenza dei promotori dei costruendi impianti funiviari. La villa si può senz'altro definire "storica" sia per l'architettura, la disposizione degli spazi, e per i materiali utilizzati e sia per la completa dotazione di arredi originari dell'epoca integrati nella costruzione (alloggio principale). Nel 2000 sono stati sostituiti i serramenti esterni, ora in legno con vetri isolanti doppi, è stato sistemato l'impianto di riscaldamento a gasolio con radiatori ed è stato ristrutturato nelle componenti principali l'alloggio del custode.



Il manufatto in esame è costituito da una struttura perimetrale e di spina portante in pietrame, con orizzontamenti in latero-cemento, i paramenti esterni sono parte in pietra a vista e intonaco rustico tinteggiato, e parte con rivestimenti in legno di varia fattura. La copertura della costruzione si presenta a doppia falda inclinata con strutture in travature lignee, con manto di copertura in lose e sottostante lamiera.

La dotazione delle finiture dell'unità abitativa principale sono molto particolari e nell'insieme fuori dall'ordinario: pavimentazioni in listelli di legno parzialmente coperte in moquette, intonaco rustico tinteggiato nei soffitti con travature in legno a vista, pannelli in legno e tessuto per buona parte delle pareti, piastrelle ceramiche per pavimenti e rivestimenti dei bagni, porte interne in legno scolpite, finestre in legno con doppi vetri e ante esterne anch'essi in legno. Per quanto concerne l'impiantistica si rilevano l'impianto idrico sanitario funzionante così come l'impianto elettrico e quello di riscaldamento a radiatori con produzione centralizzata a gasolio di acqua calda, tutti sottotraccia.

La tipologia e le finiture dell'unità secondaria sono piuttosto ordinarie, quali pavimentazioni in ceramica, pareti intonacate al rustico e tinteggiate, infissi e serramenti esterni in legno con vetrate isolanti.

Lo stato di conservazione dello stabile in generale, pur considerando che la costruzione e l'arredamento risalgono agli anni '40 e l'impiantistica agli anni '90, grazie ad una attenta manutenzione ordinaria, si rileva buono.

Non si rilevano carenze evidenti nello stato di conservazione e manutenzione dello stabile.

### **Zona di insediamento**

Il comprensorio del Cervino costituisce uno dei maggiori poli di attrazione turistica della Valle d'Aosta, molto frequentato sia d'estate che d'inverno dalla clientela nazionale e internazionale. In particolare la zona ove è situato il bene considerato è limitrofa all'agglomerato urbano che costituisce il centro turistico e commerciale della frazione di Breuil-Cervinia, nelle immediate vicinanze della stazione principale degli impianti di arroccamento per Plan Maison. Sotto il profilo residenziale il posizionamento è senz'altro valido, in un'area destinata in origine ad una edificazione estensiva, abbastanza centrale, ben connesso alle infrastrutture sportive e commerciali. Pregevole la panoramicità e l'esposizione.

### **Dati catastali**

Il terreno pertinenziale al complesso in cui sono collocate le porzioni esaminate è individuato al Catasto Terreni come segue:

Foglio 7    mappale 339    di mq. 1.667    Ente Urbano

L'identificazione delle unità al Catasto Fabbricati risulta:

#### **Alloggio principale:**

Foglio 7    n. 339 sub. 1    Categ. A/7    Classe 2    Consist. 12 vani Rendita € 3.284,67

#### **Alloggio secondario:**

Foglio 7    n. 339 sub. 2    Categ. A/7    Classe 2    Consist. 4,5 vani Rendita € 1.231,75

Il Sub. 3 costituisce beni comuni non censibili.



---

### **Regolarità edilizia**

Si riportano i dati acquisiti dall'Ufficio Tecnico comunale:

- nulla osta esecuzione lavori nuova costruzione del 28 maggio 1958;
- autorizzazione lavori posa serbatoio Gpl interrato del 29 gennaio 1997;
- concessione-autorizzazione in sanatoria n. 467 del 7 maggio 1997;
- autorizzazione lavori sul manto di copertura e sui serramenti esterni del 2 luglio 1997;
- certificato di abitabilità del 14 dicembre 1998;





**ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
VILLA FREDDOLINA**





Data di presentazione: 12/08/1998 - Domanda di variazione n. 0131404 - Richiedente FINAOSTA  
 n. 567

MOD. BN (CE)



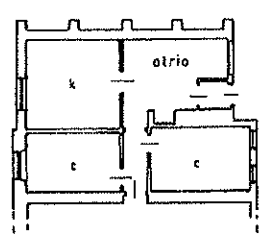
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



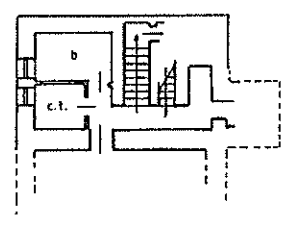
Planimetria di u.l.u. in Comune di VALTOURNENCHE, via Breuil, Cervinia

civ

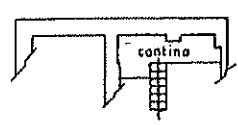
Catasto: Comune di Valtournenche, Subalpinas 2, Particella: 339, Foglio: 7, Particella: 6541, Piano: S1-2-11



**PIANO TERRENO**  
h. m. 2.40



**PIANO PRIMO SOTTERRANEO**  
h. 2.10



**PIANO SECONDO SOTTERRANEO**  
h. 2.10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di variazione  
 Ultima modificata con atto di presentazione: 12/08/1998  
 Formato di acq.: 1 - Formato di acq.: 4 (203x285)

Compilata dal Geom. Tom. Agostini  
 (No. cognome e nome)  
 Iscritta all'albo dei Geometri  
 Data 12/08/2001 n. 200331404 - Richiedente FINAOSTA  
 Data 12/08/2001 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO



Data presentazione: 12/08/1998 - Data di deposito: 12/08/1998 - ACQ 0131403 - Richiedente FINAOSTA



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

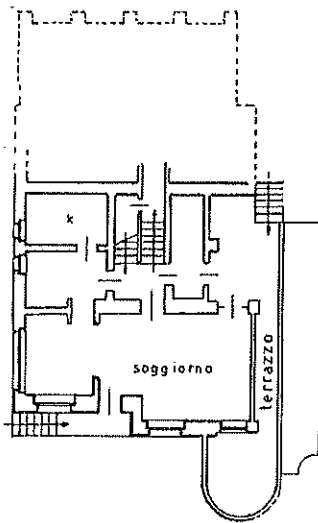
MOD. BN (CEL)



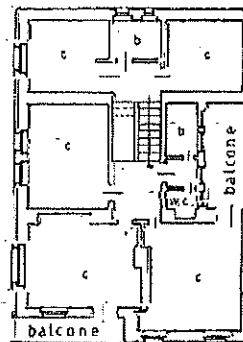
Planimetria di u.i.u. in Comune di VALTOURNENCHE, via Breuil Cervinia

civ.

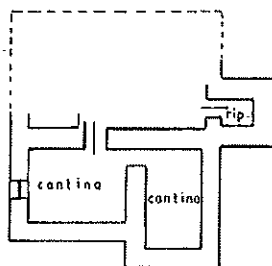
PIANO TERRENO  
h. m. 2.50



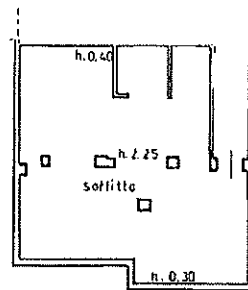
PIANO PRIMO  
h. 2.40



PIANO PRIMO SOTTERRANEO  
h. 2.10



PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Annuncia di variazione

Compilata dal Geam. P. ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima modificazione catastale

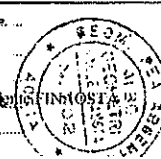
Inserito all'atto del Geam. P. ...

Data presentazione: 12/08/1998 - Data di deposito: 12/08/1998 - ACQ 0131403

Richiedente: FINAOSTA

Formale di acq.: A4(207x289) - Fatt. di scala: 1:1

Firma [Signature]





**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2016

Dati della richiesta		Comune di VALTOURNENCHE ( Codice: L654)									
Catasto Terreni		Provincia di AOSTA									
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 7 Particella: 339									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Reddito	Agrario		
1	7	339	-	-	ENTE URBANO	16 67			DA TERRENI A URBANO n. 10.17/1989 in atti del 06/03/1991		
Notifica		Paritta									
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90									

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Aosta - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2016

Data: 15/01/2016 - Ora: 13.13.35 Fine  
Visura n.: T183577 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VALTOURNENCHE ( Codice: I654)										
Catasto Fabbricati		Provincia di AOSTA										
Unità immobiliare		Foglio: 7 Particella: 339 Sub.: 1										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	339	1	1	A/7	2	12 vani	Totale: 251 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 248 m <sup>2</sup>	Euro 3.284,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo Annotazioni												
FRAZIONE BREUIL-CERVINIA piano: SI-T-12; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERVINO S.P.A. con sede in VALTOURNENCHE								0001120079*		(1) Proprietà	
Unità immobiliari n. 1												
Tributi erariali: Euro 0,90												

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2016

Dati della richiesta		Comune di VALTOURNENICHE ( Codice: L654)											
Catasto Fabbricati		Provincia di AOSTA											
Unità immobiliare		Foglio: 7 Particella: 339 Sub.: 2											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Mico Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		7	339	2	1	A7	2	4,5 vani	Totale: 74 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²	Euro 1.231,75	Variazione del 09/1/2015 - Inasimento in visura dei dati di superficie		
Indirizzo Anagrafici													
FRAZIONE BREUIL-CERVINIA piano S1-2-T													
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													
<b>INTESTATO</b>													
N	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI		
1	CERVINO S.P.A. con sede in VALTOURNENICHE										CODICE FISCALE 09041720079*		
Unità immobiliari n. 1													
Tributi erariali: Euro 0,90													

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2016

Dati della richiesta **Comune di VALTOURNENECHE ( Codice: L654)**  
 Provincia di AOSTA  
 Catasto Fabbricati **Foglio: 7 Particella: 339 Sub.: 3**  
**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale
1		7	339 3						
Indirizzo <b>FRAZIONE BREUIL-CERVINIA piano: S1;</b>									

Unità immobiliari n. 1 **Tributi erariali: Euro 0,90**

Visura telematica

• Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Villa Freddolina



Accesso carraio



Vista area esterna



Fronte



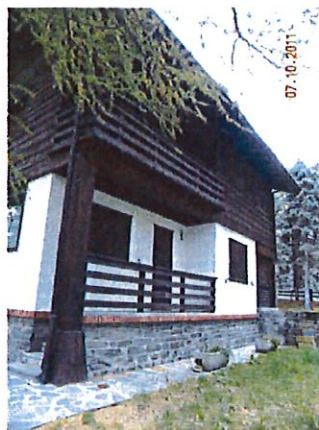
est



Vista sud



Vista ovest



Vista sud



Esterno



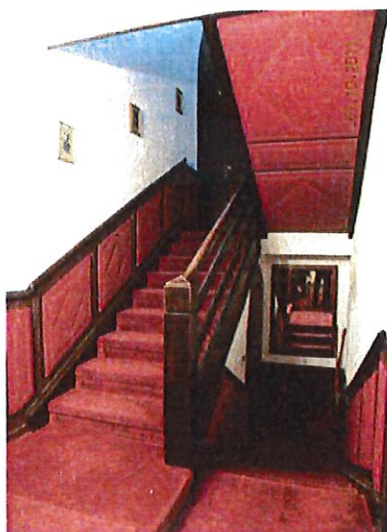
Esterno







Area verde esterna



Ingresso e scala



Soggiorno



Soggiorno



Soggiorno pranzo



Angolo caminetto



Sala da pranzo



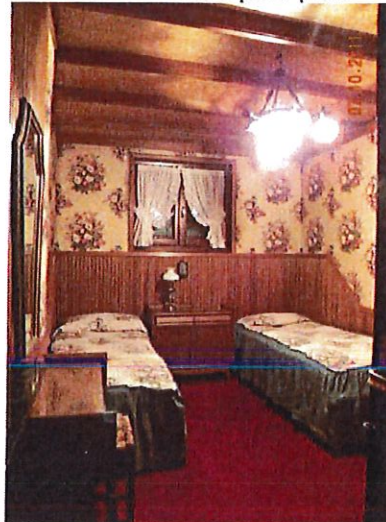
Sala da pranzo



Cucina



Scala di accesso al piano primo



Camera



Bagno



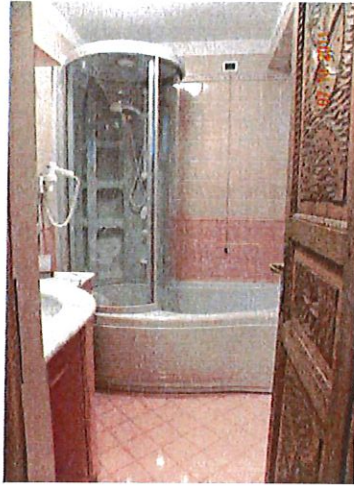
Camera



Camera



Camera



Bagni



Dettaglio porte



Soggiorno alloggio del custode



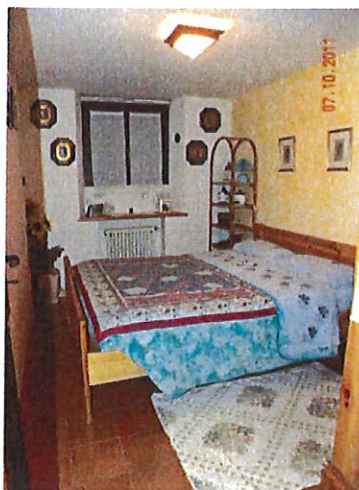
Corridoio custode



Cucina custode



Camera custode 1

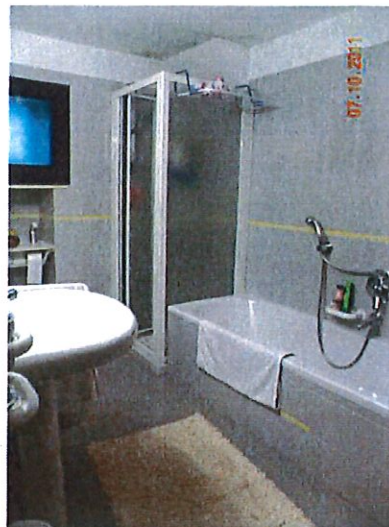


Camera custode 2

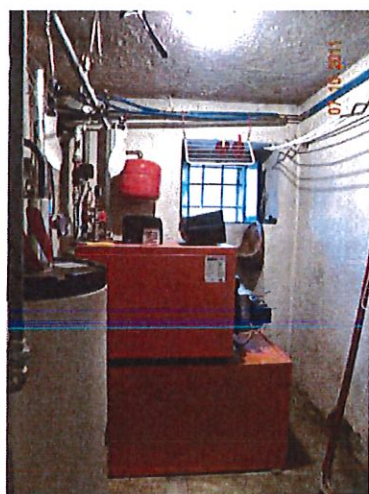


Scala di accesso cantine





Bagno custode



Centrale termica



Cantina



0166946839

UTC VALTOURNANCHE

PAG. 14/24

N. 220

COMUNE DI Valtournanche

PROVINCIA DI Aosta

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) Sig. Gianni Plodari  
Breuil-Cervinia  
intesa ad ottenere il nulla osta per (2) nuova costruzione  
(3) di una casetta per il custode annessa alla villa "Freddolina"

in questo Comune (4) Breuil-Cervinia Fg. VII n° 339

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 27 aprile 1958

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II Capo IV della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia

Visto il nulla osta della sovrintendenza alle Antichità e B. Artistici  
di Aosta in data 26/5/58 n° 524/E.A.

**NULLA OSTA**

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

- 1) Il tetto sia ricoperto in lase e le parti in legno verniciate in modo che non nascondano il suo colore naturale.
- 2) Gli intonaci esterni siano rustici e tinteggiati sobriamente in modo da ~~adattarsi~~ inserire la costruzione nell'ambiente col quale deve armonizzarsi.
- 3) I balconi siano in legno ad elementi verticali con balaustrate lavorate secondo i modelli a suo tempo approvati da questa Sovrintendenza.

(1) Esprimere e se data esatta, anche l'indicazione del legale rappresentante.



Sono fatti salvi ed inpregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari

Il proprietario e l'assuttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in ripristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Valtournenche

il 26 marzo 1956



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



21/05/2011 12:31

0186946839

UTO VALTOURNENCHE

PAGE 24/34

Comune di Valtournenche

C.A.P. 1023 - Valle d'Aosta

Per ricevuta  
*[Signature]*



Commune de Valtournenche

Vallee d'Aoste

10000 f

Prot. n. 1652

Prot. n. 118/97

AUTORIZZAZIONE N. 1652

Vista la domanda della Soc. CERVINO S.p.a.  
C.F. 00091720079  
tendente ad ottenere autorizzazione per lavori di posa deposito  
S.P.L. interrato in questo Comune  
sui mapp. n. 339 - 340 del Fg. n. 7/d localita' Breaudi  
Esaminati gli elaborati di progetto allegati alla domanda  
stessa;  
Sentito il parere della C.C.E. nella seduta del 27.01.97 che  
recita testualmente: "La C.C.E. esprime parere favorevole";  
Vista l'istruttoria del tecnico incaricato;  
Visto il parere in data 20.01.97 ai sensi dell'art. n. 7 della  
L.R. n. 16/94;  
Visto l'atto autorizzativo n. 1652 del 23.01.97;  
Vista la legge n. 1150 del 17.08.1942 e successive  
modificazioni;  
Vista la Legge n. 10 del 28.01.1977;  
Vista la Legge Regionale n. 14 del 15.06.78 e successive  
modificazioni;  
Visto il P.R.E.C. approvato con deliberazione della Giunta  
Regionale n. 7114 del 27.07.39 e successive modificazioni;  
Visto il nulla osta preventivo dei VV.FF. prot. n. 3291 del  
07.01.97;

I L S I N D A C O

Rilascia la presente

A U T O R I Z Z A Z I O N E

Alla Spett.le CERVINO S.p.a.

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto  
l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformita' al  
progetto presentato e munito di visto comunale, di cui si allega  
esemplare composto di n. 1 tavola, n. 1 rilievo fotografico e  
n. 1 relazione tecnica. Il presente atto viene rilasciato senza  
alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.  
Per quanto non e' citato nel presente atto, si fa riferimento  
alle norme di legge, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori  
sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e  
dovranno curare che le opere siano condotte a termine in  
perfetta regola d'arte.

Aut. Min. Int. - Roma - 1/10/1997



**Comune di Valtournenche**  
C.A.P. 11033 - Valle d'Aosta



**Commune de Valtournenche**  
Vallée d'Aoste

CONDIZIONI PARTICOLARI:

- \* TALE AUTORIZZAZIONE E' VINCOLATA A QUANTO PRESCRITTO DALL'ATTO AUTORIZZATIVO N. 1652 DEL 29.01.97;
- \* I lavori dovranno essere iniziati entro un anno e terminati entro cinque anni dal rilascio del presente;
- \* Tutti gli scavi, riparti, muri di sostegno non progettati dovranno essere autorizzati previo la presentazione dei relativi elaborati;
- \* La data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa e della direzione lavori dovranno essere immediatamente segnalate all'Ufficio Tecnico Comunale per i controlli del caso;
- \* L'ultimazione dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale.
- \* Per le opere edilizie da eseguire sul confine di vie o spazi pubblici o aperti al pubblico il cantiere dovrà essere debitamente recintato per un'altezza minima 2 metri e dovranno essere rispettate tutte le modalità e prescrizioni impartite dall'art. 22 del Regolamento Edilizio;
- \* Il cantiere dovrà essere munito di apposita tabella come previsto dall'art. 20 del R.E..

Valtournenche, li 29.01.97

IL SINDACO  
CARRE Antonio  
*Antonio Carre*  
SINDACO  
VALTOURNEICHE - 11033



**Comune di Valtournenche**

C.A.P. 11028 - Valle d'Aosta



**Commune de Valtournenche**

Valle d'Aoste

*Per ricevuta  
Santella Diego*

AUTORIZZAZIONE N. 1738

Prot. n. 4516/97

Vista la domanda della Soc. Cervino S.p.a. CF. 00941720079 tendente ad ottenere autorizzazione per lavori di manutenzione straordinaria a manto di copertura e a infissi esterni nel fabbricato sito in questo Comune sul mapp. n. 339 del Fg. n. 7 località Erenil

Esaminati gli elaborati di progetto allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della C.C.E. nella seduta del 26.04.97 che recita testualmente: "La C.C.E. esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico"

Visto il parere in data 30.06.97 ai sensi dell'art. n. 7 della L.R. n. 18/94;

Visto l'atto autorizzativo n. 1738 del 02.07.97;

Vista la legge n. 1150 del 17.08.1962 e successive modificazioni;

Vista la Legge n. 10 del 28.01.1977;

Vista la legge Regionale n. 14 del 15.06.78 e successive modificazioni;

Visto il P.F.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 7114 del 27.07.69 e successive modificazioni;

**IL SINDACO**

Rilascia la presente

**AUTORIZZAZIONE**

ALLA Soc. CERVINO S.p.a.

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato a manto di visto comunale, di cui si richiama l'esemplare composto di n. 1 tavola.

Il presente atto viene rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

Per quanto non e' citato nel presente atto, si fa riferimento alle norme di legge, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a regola di perfetta regola d'arte.

*franco*

*21/06/97*

*MPC*





Commune de Valtourneche  
Vallée d'Aoste

CONDIZIONI PARTICOLARI:

- \* TALE AUTORIZZAZIONE E' VINCOLATA A QUANTO PRESCRITTO DALL'ATTO AUTORIZZATIVO N. 1738 DEL 02.07.97;
- \* I lavori dovranno essere iniziati entro un anno e terminati entro cinque anni del rilesco del presente atto;
- \* Il tetto della costruzione dovrà essere ricoperto in lase;
- \* Il giunto corrispondente alla linea di intersezione delle falde dovrà essere realizzato in lase;
- \* Tutti gli scavi, rapporti, muri di sostegno non progettati dovranno essere autorizzati previo la presentazione del relativo elaborati;
- \* La data di inizio dei lavori, il nominativo dell'Impresa e della direzione lavori dovranno essere immediatamente segnalate all'Ufficio Tecnico Comunale per i controlli del caso;
- \* L'ultimazione dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicata all'Ufficio tecnico Comunale;
- \* Per le opere edilizie da eseguire sul confine di via o spazi pubblica o aperti al pubblico il cantiere dovrà essere debitamente recintato per un'altezza minima 2 metri e dovranno essere rispettate tutte le modalità e prescrizioni impartite dall'art. 22 del Regolamento Edilizio;
- \* Il cantiere dovrà essere munito di apposite etichette come previsto dall'art. 20 del R.E..

Valtourneche, li 02.07.97

IL SINDACO  
(Intesa CARREI)



VALLE D'AOSTA  
COMUNE DI  
VALTOURNENCHE



VALLE D'AOSTA  
COMMUNE DE  
VALTOURNENCHE

PRATICA N. 1738 - Cond. 467  
PROT. N. 3847/98

#### IL SINDACO

Vista la richiesta del permesso di abitabilità presentata in data 16.09.98 dalla Soc. CERVIRO S.p.A.

C.F. 00041720079

Relativa al fabbricato denominato "Villa Freddolina" sito in questo Comune sul mapp. n. 359 del fig. 7 in località Breuil;

- Vista la dichiarazione di staticità a firma del Geom. MOTTA Alberto in data 19.08.98;
- Visto il certificato di conformità ai sensi dell'art. 9 della L. 46/90;
- Visto il condono n. 467 in data 07.05.97, ai sensi della L.47/85;
- Vista la dichiarazione del proprietario indicante la potenzialità della caldaia e la capacità del deposito di gasolio;
- Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori, Geom. MOTTA Alberto in data 26.11.93, di conformità rispetto al progetto presentato, avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi del D.P.R. 425 del 22.04.94;
- Vista la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13 Aprile 1939 n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura in data 14.12.98;
- Visto che sono state osservate le norme del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.07.1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni, quelle dei locali regolamenti di edilizia ed igiene;

#### DICHIARA

ABITABILE LA COSTRUZIONE DI CUI SOPRA E NE AUTORIZZA A TAL FINE L'OCCUPAZIONE, SALVI SEMPRE E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI CHE COMPETONO O POSSONO COMPETERE TANTO AL COMUNE CHE AI TERZI PER EFFETTO DI DISPOSIZIONE DI LEGGE, DI REGOLAMENTI GENERALI E LOCALI E DI CONDIZIONI PARTICOLARI.

Valtournenche, li 14.12.98

COMUNE DI VALTOURNENCHE  
IL SINDACO  
Giovanni ARRELLI