

Quesito n. 1

Nel caso in cui l'acquirente non potesse essere presente causa covid e restrizioni agli spostamenti: è necessaria una procura oppure è possibile presentare l'offerta per conto di terza persona giuridica/fisica riservandosi di nominarla in seguito ?

in questo caso la terza persona giuridica può essere una società estera ?

Se invece fosse necessaria la procura, può essere fatta da una società estera in favore di una società italiana?

Si conferma che, ove l'acquirente, non possa essere presente alle operazioni di vendita, potrà conferire procura ad una terza persona, fisica o giuridica, italiana od estera.

Come specificato nel punto 4), lett. d) dell'avviso, è inoltre possibile che un soggetto, persona fisica o giuridica, presenti l'offerta con riserva di nominare, entro il termine di legge di tre giorni, un'altra persona, fisica o giuridica. In questo caso l'offerente (come il terzo che si riserva di nominare) deve avere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta e deve produrre un deposito cauzionale ad esso intestato.

La differenza tra le due scelte è la seguente: laddove l'acquirente non possa essere presente e partecipi conferendo procura ad un terzo, l'eventuale aggiudicazione sarà pronunciata direttamente in favore del soggetto rappresentato (acquirente); laddove, invece, l'offerta venga presentata da un soggetto che si riserva di nominare un altro soggetto e tale nomina non venga validamente fatta nei termini di legge, resterà vincolato il soggetto che ha formulato l'offerta.