

Avviso di indagine di mercato ai fini dell'individuazione dei soggetti da consultare ai fini dell'affidamento del "servizio di conduzione degli Snowpark dei comprensori di Breuil-Cervinia e Torgnon della Cervino S.p.A." e della Fun Slope del comprensorio di Valtournenche

- 1. Committente:** Cervino S.p.A: con sede legale in Valtournenche, Loc. Bardoney – Breuil Cervinia, 11028 Valtournenche (AO) tel. +39 0166 944311 fax +39 0166 944399, email info@cervinospa.com, P.E.C. amministrazione.cervinospa@legalmail.it
- 2. Scopo dell'indagine di mercato:** nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza, l'indagine mira – ai sensi del regolamento interno di cui la Società è dotata, ai sensi dell'art. 36 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nella sua sezione III relativa ai contratti privati – all'individuazione dei soggetti da consultare ai fini dell'affidamento del servizio infra specificato. Il presente avviso: a) ha natura esplorativa e non ingenera nei soggetti alcun diritto, interesse o aspettativa all'affidamento del servizio; b) non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- 3. Connotati principali del Servizio:** il Servizio: **a)** ha ad oggetto la costruzione e gestione, per conto della Cervino S.p.A., soggetto gestore delle piste dei comprensori in oggetto, degli Snowpark dei comprensori di Breuil-Cervinia e Torgnon, siti rispettivamente nel Comune di Valtournenche (AO) e nel Comune di Torgnon (AO), nonché la costruzione e gestione di una Fun Slope nel comprensorio di Valtournenche. Il Servizio prevede in particolare:
 - la preparazione e la realizzazione iniziale dei percorsi e delle strutture in neve, anche mediante l'impiego del mezzo battipista, dato in comodato d'uso all'aggiudicatario dalla Cervino S.p.A. per lo snowpark di Breuil-Cervinia, nonché la posa dei rails e kickers, forniti dalla Cervino S.p.A., recinzioni, cartellonistica e tutto quanto necessario. In particolare, lo Snowpark realizzato nel Comprensorio di Breuil-Cervinia dovrà configurarsi come di alto livello, mentre quello realizzato nel Comprensorio di Torgnon di medio livello;
 - la costruzione e la manutenzione di una FunSlope nel comprensorio di Valtournenche;
 - l'apertura al pubblico degli Snowpark situati nel comprensorio di Breuil-Cervinia e di Torgnon dovrà essere garantita tutti i giorni, innevamento permettendo, per l'intera stagione sciistica, dalle ore 10.00 alle ore 16.00;
 - la manutenzione quotidiana delle strutture e delle piste, anche mediante l'impiego del mezzo battipista fornito in comodato d'uso dalla Cervino S.p.A., durante tutta la stagione, è da effettuarsi fuori dall'orario di apertura al pubblico. In caso di necessità, potrà essere richiesto un secondo battipista per supportare le operazioni. A supporto della manutenzione e gestione dello Snowpark di Breuil-Cervinia sarà inoltre messa a disposizione una motoslitte;
 - La Fun Slope, situata nel comprensorio di Valtournenche, dovrà essere mantenuta in condizioni ottimali e pienamente fruibile per tutti i giorni di apertura al pubblico del comprensorio. Pertanto, la manutenzione dovrà essere eseguita almeno una volta a settimana ed ogni volta che si renda necessario, anche in seguito a giornate di forte vento e/o nevicata;
 - il costante presidio giornaliero in loco di almeno un addetto per ognuno dei due Snowpark per la supervisione durante l'apertura al pubblico al fine di garantire il permanere degli Snowparks in perfetta efficienza;
 - la sorveglianza delle aree, delle infrastrutture e delle attrezzature, nonché la loro manutenzione, mediante la presenza continuativa del personale dedicato la consistenza del personale da impiegare dovrà essere opportunamente integrata secondo necessità

in modo da garantire la corretta esecuzione del servizio in ogni periodo della stagione sciistica, senza maggiori oneri per la committente;

- la promozione con tutti i mezzi a disposizione dello Snowpark di Breuil-Cervinia e di Torgnon e della Fun Slope di Valtournenche;
- la consulenza per la progettazione e la manutenzione di nuove strutture fisse, la consulenza tecnica per eventi di freestyle e per l'organizzazione di manifestazione ed eventi.

b) Il periodo della gara copre l'intera stagione invernale 2024/2025, con la possibilità di estenderlo per ulteriori due stagioni, a discrezione della Cervino S.p.A., che potrà decidere di prorogare il contratto anno per anno; **c)** Il corrispettivo sarà proporzionato all'effettiva prestazione fornita e si prevede un compenso massimo di Euro 95.000, al netto dell'IVA, da determinare in base al numero effettivo di settimane di apertura dei due park.

Nell'invito ad offrire saranno specificati le condizioni contrattuali, il dettaglio delle prestazioni/attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

- 4. Criterio di scelta della migliore offerta:** l'eventuale affidamento del Servizio è effettuato sulla base della valutazione del rapporto qualità/prezzo in funzione del servizio offerto nonché della qualifica e dell'esperienza degli addetti impiegati nel contratto.
- 5. Soggetti ammessi:** la manifestazione di interesse a ricevere l'eventuale invito ad offrire può essere presentata dai soggetti in possesso dei seguenti requisiti minimi:
 - capacità negoziale di diritto privato (assenza di procedure concorsuali o di concordato preventivo o di amministrazione controllata ecc.);
 - esperienza pregressa nella realizzazione, preparazione e conduzione di Snowpark;
 - esperienza pregressa nella conduzione di mezzi battipista;
 - abilitazione di maestro di snowboard o sci da parte di almeno un addetto al Servizio.
- 6. Modalità di redazione e invio della manifestazione di interesse:** **a)** i soggetti in possesso dei requisiti minimi nel paragrafo 5 sono tenuti a trasmettere la manifestazione di interesse utilizzando la modulistica predisposta (Allegato 1)- la manifestazione di interesse: **a)** dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia fotostatica del suo documento di identità in corso di validità; **b)** dovrà pervenire presso la sede di Cervino S.p.A. (loc. Bardoney – Breuil Cervinia, Valtournenche) **perentoriamente entro le ore 08.00 del giorno 21 ottobre 2024** mediante posta, fax, e-mail, p.e.c. o consegnata a mano.

Si precisa che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito al precedente punto 6b);
- incomplete dei dati richiesti e nei requisiti necessari.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Si precisa, inoltre, che:

- la presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione delle attività volte all'affidamento del Servizio o la instaurazione di fasi di trattativa negoziale;
- la Committente opererà la scelta dei soggetti da invitare in assoluta e insindacabile discrezionalità;
- la Committente si riserva espressamente la facoltà di interrompere o sospendere ogni attività volta all'affidamento del Servizio, di recedere dalle eventuali fasi di trattativa, di

modificare termini, condizioni e contenuto del Servizio, di riaprire fasi di trattativa con uno o più soggetti in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle attività volte all'affidamento del Servizio e senza che ciò possa far sorgere in capo ai proponenti diritti a risarcimento o indennizzo;

- tutti gli oneri di formulazione e presentazione della manifestazione di interesse rimangono a totale carico in capo al soggetto, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione, rimborso in capo alla Committente;
- l'affidamento del Servizio è regolato dal Codice Civile ed ha natura di diritto privato.

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura è possibile contattare la Cervino S.p.A. a mezzo mail ai recapiti riportati nel paragrafo 1.

7. Trattamento dei dati: i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati in misura strettamente necessaria per le operazioni e gli adempimenti connessi all'affidamento dell'incarico, nel rispetto delle Disposizioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali", nonché dei diritti sanciti dagli articoli dal 15 al 21 dello stesso Regolamento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito della società committente Cervino S.p.A. al seguente indirizzo internet <https://www.cervinia.it/it/bandi-di-gara> per 29 giorni a partire dal 23 settembre 2024.

Breuil – Cervinia, il 23 settembre 2024